

Comune di Lacchiarella (MI).  
Alla c.a. Autorità procedente per la VAS  
Geom. Massimiliano Rossini  
Email:  
[protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.lacchiarella.mi.it)

e, p.c.

Città Metropolitana di Milano  
Email:  
[protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

**Oggetto: Comune di Lacchiarella (MI). Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la procedura di Sportello Unico delle Attività Produttive per la realizzazione di due interventi produttivi in località Villamaggiore e attività conseguenti (Variante del SUAP 2008), ai sensi della l.r. 12/2005, e avviso di deposito. Parere di competenza.**

In riferimento al procedimento in oggetto, si richiama preliminarmente che un primo parere di competenza sui profili d'impatto della trasformazione sulla funzionalità del sistema viario di accesso di rango sovracomunale è stato predisposto da questo Ufficio nell'ambito del precedente procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, concluso dal Comune con determinazione di assoggettamento <sup>1)</sup> assunta anche con la motivazione di tenere conto, nello sviluppo progettuale del SUAP, dei rilievi contenuti nel parere medesimo, formalizzato con nota n. S1.2025.0004864 del 9.6.2025.

Tali rilievi riguardavano in sintesi:

- il dimensionamento del carico veicolare aggiuntivo potenzialmente generato dalla trasformazione, apparentemente sottostimato in particolare rispetto al traffico indotto dal c.d. 'fabbricato A' (destinato a funzioni di magazzinaggio);
- chiarimenti sugli esiti delle modellizzazioni statiche delle rotatorie;
- l'esigenza di ricostruire le condizioni di esercizio della rete stradale in uno scenario futuro che comprendesse anche gli indotti di traffico derivanti dall'attuazione di progetti di trasformazione contenuti nei vigenti strumenti di programmazione territoriale (generale e/o di settore) e locale dell'intorno, con riferimento, quantomeno, alle

1) rif. decreto Autorità competente rubricato al protocollo comunale n. 0012680/2025 del 18.7.2025.

previsioni di significativo impatto in termini di carico aggiuntivo sulla rete per le quali sia già stato avviato, a qualsiasi livello, l'iter di approvazione/autorizzazione;

- d. come condizione comunque pregiudiziale alla valutabilità della proposta insediativa, l'individuazione di miglorie di natura trasportistica (di tipo infrastrutturale e/o gestionale) da realizzare contestualmente alla trasformazione stessa al fine di mitigarne o comunque compensarne l'impatto *pro quota* sul sistema della mobilità di accesso, con priorità ad opere che avrebbero potuto portare ad un incremento della capacità della 'Binaschina'.

Si rileva che nella documentazione trasmessa per l'attivazione di questo procedimento il Proponente ha inteso fornire riscontri puntuali ai rilievi sopradetti, aggiornando e integrando i contenuti dello studio viabilistico originario nel nuovo elaborato "01 - Studio di Impatto Viabilistico - Integrazione a seguito del Parere della Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche della Regione Lombardia – luglio 2025" (in seguito per brevità 'Studio').

Si ritiene, al riguardo, che le controdeduzioni offerte risultino nel complesso adeguate al livello di approfondimento richiesto, in particolare per quanto concerne l'individuazione delle necessarie miglorie infrastrutturali di cui al punto d., così identificate nel § 5.5 dello Studio:

1. intersezione tra SP 40, SP ex SS 35 e SP 30: riconfigurazione geometrica della rotatoria con aumento del diametro e realizzazione di corsie di svolta continua in mano destra;
2. intersezione tra SP 40, SP 28 e Via Cascina Nuova: riconfigurazione geometrica della rotatoria con aumento della corsia dell'anello circolatorio e realizzazione di doppia corsia in ingresso per i rami da Via Cascina Nuova e da SP 40 est;
3. intersezione tra SP 40 e SP ex SS 412: realizzazione di corsia di svolta continua in mano destra per la rampa da SP ex SS 412 sud e modifica della rampa di accesso all'intersezione da Via Torchio.

Detto che, come ricordato nello Studio, l'intervento di cui al punto 1. "(...) già proposto e valutato nell'ambito dell'iter approvativo dei Comparti H1- H2 del Comune di Lacchiarella, è oggetto di un tavolo di discussione tra gli Enti (...)", si conviene che la preventiva realizzazione delle opere di cui ai punti 2. e 3. possa costituire presupposto sufficiente, oltre che naturalmente necessario, per garantire la sostenibilità trasportistica del progetto SUAP in esame, in relazione all'efficacia attesa – come dimostrata nello Studio – che tali miglorie possono avere ai fini del potenziamento, pur talora marginale, della capacità di deflusso sulla S.P. 40.

Si precisa, tuttavia, che:

- la configurazione progettuale di dettaglio delle due opere suddette dovrà essere preventivamente sottoposta alla Città Metropolitana quale ente proprietario e gestore della 'Binaschina' ed eventualmente perfezionata sulla base delle indicazioni fornite dalla stessa in particolare per quanto attiene alla riconfigurazione geometrica dell'intersezione SP 40/SP 28/Via Cascina Nuova, che appare migliorabile quantomeno nell'accentuazione della deflessione dei bracci di approccio dalla direttrice principale. Tale approfondimento dovrà essere altresì preceduto da un aggiornamento puntuale dello Studio rispetto alla corretta ricostruzione dello scenario modellistico cumulato di cui al precedente punto c., osservato che la considerazione del solo comparto di trasformazione 'H' non può considerarsi esaustiva nel nòvero delle (numerose) iniziative di trasformazione urbanistica/insediativa che, a vario titolo, stanno interessando questo quadrante territoriale;
- ancorché al momento incardinato in altro procedimento, il potenziamento del nodo SP 40/SP ex SS 35/SP 30 permane in ogni caso l'opera di elezione tra tutte le priorità di intervento di miglioramento capacitativo della 'Binaschina' necessarie a garantire la

<b>E</b>
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0015272/2025 del 16/09/2025 Firmatario: PAOLO ROSELLI

sostenibilità delle suddette trasformazioni, e, tra esse, della presente. Permane pertanto nella piena facoltà della Città Metropolitana prescrivere, oltre alla realizzazione degli interventi di cui ai punti 2. e 3., l'integrazione degli impegni del Proponente in favore del concorso all'attuazione - anche parziale - di tale opera, qualora, per motivazioni di qualsiasi ordine, le condizioni di una sua rapida attuazione come allo stato definite dovessero venire meno ovvero subire rallentamenti non compatibili con l'urgenza di realizzabilità della stessa.

**Per tutto quanto sopra, si ritiene di esprimere una valutazione favorevole del progetto insediativo proposto a condizione che sia assicurato il rispetto delle condizioni sopra elencate.**

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
PAOLO BOSELLI

*Referenti per l'istruttoria:*

Marco Valerio Cotignola Tel. 02 6765.5374 - marco\_cotignola@regione.lombardia.it

Edith Giacalone Tel. 02 6765.2818 - edith\_giacalone@regione.lombardia.it

<b>E</b>
COMUNE DI LACCHIARELLA Comune di Lacchiarella
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0015272/2025 del 16/09/2025 Firmatario: PAOLO BOSELLI